

Poznań, dnia 23.04.2024 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW I

Sygnatura postępowania: 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000032097

Sygnatura pisma: DL/LZ/AT/2024/749

Dotyczy: Kompleksowe usługi sprzątnia obiektów biurowych ENEA S.A. w lokalizacjach w Poznaniu, Szamotułach i Warszawie.

ENEA Centrum Sp. z o.o., jako Pełnomocnik Zamawiającego - ENEA S.A., działając na podstawie pkt 1.8. Warunków Zamówienia odpowiada na zapytania Wykonawców dotyczące Warunków Zamówienia, zwanych dalej „WZ” oraz dokonuje zmiany treści WZ w postępowaniu prowadzonym zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego, którego przedmiotem jest:

Kompleksowe usługi sprzątnia obiektów biurowych ENEA S.A. w lokalizacjach w Poznaniu, Szamotułach i Warszawie

Pytanie 1

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) Czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) Prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur na poszczególne części za realizację usług przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbić na poszczególne miesiące) ?

Odpowiedź:

- 1) **Zamawiający informuje, iż podstawą szacowania do obecnego postępowania było badanie rynku.**
- 2) **Zamawiający informuje, iż przedstawione pytanie w pkt. 2) nie dotyczy przedmiotowego postępowania i Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia na nie odpowiedzi.**

Pytanie 2

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedstawione pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania i Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia na nie odpowiedzi.

Pytanie 3

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedstawione pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania i Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia na nie odpowiedzi.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 3.5. WZ Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa zamówienia

Pytanie 5

Proszę o podanie ilości roboczogodzin per 1mies., które wypracowuje linowy serwis sprzątający dla każdej lokalizacji lub/i ilości etatów dla każdej lokalizacji lub/i grafiku godzinowego pracy serwisu sprzątającego dla każdej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zmawiający informuję, że wymaga realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem wskazanym w Warunkach Zamówienia, nie wymaga określonej liczby etatów czy wypracowania konkretnej liczby roboczogodzin per 1 miesiąc. Są to składowe ceny zależne tylko i wyłącznie od Wykonawcy i jego zasobów (wyjątkiem jest Część 1 gdzie wskazano „Do obsługi serwisu dziennego w Strefie Zarządu wymagane jest wyznaczenie jednej dedykowanej osoby w wymiarze ok. 4 (czterech) roboczogodzin dziennie”). W celu ułatwienia oszacowania ww. czynników cenotwórczych, Zamawiający umożliwia dokonanie wizji lokalnej i modyfikuje zapisy WZ:

Rozdział I, pkt I, dodaje się pkt 1.17.

„1.17.Zamawiający dopuszcza aby Wykonawcy, którzy chcą złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu odbyli WIZJĘ LOKALNĄ. Zamawiający wyznacza terminy wizji lokalnej dla poszczególnych części :

- *część 1. Nieruchomość przy ul. Pastelowej 8 w Poznaniu w dn. 26.04.2024 r. 10:00 – 12:00*
- *część 2. Nieruchomość przy ul. Nowowiejskiego 11 w Poznaniu w dn. 24.04.2024 r. 10:00 – 11:00,*
- *część 3. Nieruchomość przy ul. Nowowiejskiego 6 w Szamotułach w dn. 25.04.2024 r. 10:00 – 12:00,*
- *część 4. Nieruchomość przy ul. Strzeszyńskiej 58 J w Poznaniu w dn. 25.04.2024 r. 10:00 – 12:00,*
- *część 5. Nieruchomość przy al. Jana Pawła II 12 w Warszawie w dn. 26.04.2024 r. 10:00 – 11:00*

Wizja odbędzie się po zawiadomieniu przez Wykonawcę o chęci wzięcia udziału w wizji lokalnej. Osobą kontaktową w sprawie wizji lokalnej jest Pani Klaudia Siedlik, adres e-mail: klaudia.siedlik@enea.pl, tel. kom. 691503182

Potwierdzeniem odbycia wizji będzie wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik do niniejszego pisma. Oświadczenie należy dostarczyć do Zamawiającego bezpośrednio przed przystąpieniem do wizji”

Pytanie 6

Proszę o podanie w jakiej formie mamy założyć rozliczanie materiałów higienicznych(papier toaletowy, ręcznik papierowy, mydło w płynie, worki na śmieci etc.) dla każdej lokalizacji. Czy ma to być rozliczenie wg. rzeczywistego zużycia na zasadach refaktury? Czy ENEA zabezpiecza ww. materiały? Czy mamy to spróbować oszacować

i umieścić w jednej cenie -ryczałt?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia opisanego w Rozdziale II WZ części, mają zostać oszacowane i wliczone w cenę ryczałtową.

Pytanie 7

- Prosimy o podanie ilości toalet w poszczególnych lokalizacjach: ilość wc, ilość pisuarów, ilość podajników na mydło, papier, ręczniki. Prosimy o wskazanie rodzaju podajników.
- Prosimy o podanie ilości wielkości koszy na każdej lokalizacji oraz czy jest segregacja ile takich koszy Państwo posiadają
- Prosimy o podanie ilości osób pracujących w każdej lokalizacji oraz osób odwiedzających w każdej lokalizacji"

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, jak niżej:

CZĘŚĆ	PYTANIE 1.	PYTANIE 2.	PYTANIE 3.
<p>Część 1</p> <p>Nieruchomości przy ul. Pastelowej 8 w Poznaniu</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wc – 3 szt., - pisuary – 0 szt., - umywalki – 4 szt., - podajnik na mydło – 2 szt., - podajnik na ręczniki papierowe- 3 szt., - podajniki na papier toaletowy – 3 szt. 	<ul style="list-style-type: none"> - duże kosze na papier (kuchnie i aneksy kuchenne) – 10 szt. (60 l), - kosze do segregacji śmieci – 6 szt. (35 l), - małe koszy na odpady zmieszane – 6 szt. (35 l), - kosze na odpady w pomieszczeniach biurowych – 190 szt. (35 l) - mały kosz na nieczystości w damskiej toalecie – 1 szt. (10 l) <p>SEGREGACJA ŚMIECI</p>	<p>Ok. 200 osób</p> <ul style="list-style-type: none"> - liczba osób odwiedzających ok. 10 w miesiącu
<p>Część 2</p> <p>Nieruchomość przy ul. Nowowiejskiego 11 w Poznaniu</p>	<p>Parter – damska 2 kabiny i męska 2 kabiny i 1 pisuar; I piętro – damska 2 kabiny i męska 2 kabiny i 1 pisuar, IV p. damska 2 kabiny i męska -1 kabina (bez pisuaru), podajniki na papier łącznie 11 szt., podajniki na ręczniki 8 szt. (6 toalety i 2 kuchnie) podajniki na mydło w toaletach 16 szt. i podajniki do mydła i płynu do naczyń w kuchniach łącznie 4 szt. podajniki na papier toaletowy na duże rolki, podajniki na ręczniki na ZZ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 80 koszy na śmieci przy biurkach poj. 35 l. każdy, - 8 koszy 50 l kuchnie i toalety, - 13 koszy 20 l toalety, jest segregacja śmieci w kuchniach będą kosze do segregacji 3 kosze każdy na 3 rodzaje śmieci <p>SEGREGACJA ŚMIECI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ok. 80 pracowników na stałe pracujących - ok 5 osób które bywają sporadycznie np. 1-2 dni w tygodniu - liczba osób odwiedzających: ok. 3 w miesiącu
<p>Część 3</p> <p>Nieruchomość przy ul. Nowowiejskiego 6 w Szamotułach</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 pomieszczenie - 1 wc - mały papier toaletowy - ręcznik papierowy składany tzw „ZZ” - mydło w płynie wolnostojący dozownik 	<p>5 koszy x 60 l</p> <p>SEGREGACJA ŚMIECI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - liczba pracujących 1-2 osoby - liczba osób odwiedzających: około 1 osoba/m-c

Część 4 Nieruchomość przy ul. Strzeszyńskiej 58 J	<ul style="list-style-type: none">- 13 pomieszczeń- Wc : 19 szt- Pisuar: 6 szt- Pojemnik na ręcznik papierowy składany tzw. „ZZ”: 13 szt- Pojemniki na papier toaletowy na duże rolki (140m)- dozowniki wiszące lub wolnostojące na mydło dolewane: 13 szt	<ul style="list-style-type: none">- ok. 27 koszy 120l. kuchnie i łazienki, korytarze.- ok. 230 koszy 35l. pomieszczenia biurowe oraz kosze przy wc- ok. 10 koszy 60l pomieszczenia biurowe SEGREGACJA ŚMIECI	<ul style="list-style-type: none">- liczba pracujących około 200 osób- liczba osób odwiedzających: około 50 osób/m-c
Część 5 Nieruchomość przy al. Jana Pawła II 12 w Warszawie	<ul style="list-style-type: none">- 4 wc (2 damskie i 2 męskie)-2 pisuary- 4 podajniki na mydło - 4 podajniki na papier- 2 podajniki na ręczniki	<ul style="list-style-type: none">Kuchnia:- 4 kosze 45lŁazienki:- 2 kosze po 25l- 4 kosze po 10lPokoje pracownicze:- 24 małe kosze (10l) SEGREGACJA ŚMIECI	<ul style="list-style-type: none">Ok. 45 osób- liczba osób odwiedzających: około 10 osób/m-c

Pytanie 8

W związku z zapytaniem ofertowym na usługi utrzymania czystości w Poznaniu oraz Warszawie, bardzo proszę o możliwość odbycia wizji lokalnych

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 5.

Jednocześnie Zamawiający, informuje, że w WZ nastąpiła omyłka pisarska związana z numerem postępowania. Prawidłowy numer (sygnatura postępowania) to 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000032097 Zamawiający udostępnia załączniki edytowalne z prawidłowym numerem postępowania.

Pozostałe postanowienia treści WZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Otrzymują:
Strona internetowa prowadzonego postępowania, a/a